

物件内見時チェックリスト

物件名: _____ 訪問日: _____

住所: _____

家賃: _____円 管理費/共益費: _____円 敷金/礼金: _____円

立地・周辺環境

- 最寄り駅からの距離・時間: _____
- 通勤/通学所要時間: _____
- 周辺施設（○があれば✓）
 - スーパー（ ）コンビニ（ ）ドラッグストア（ ）
 - 病院/クリニック（ ）銀行/ATM（ ）郵便局（ ）
 - 公園（ ）飲食店（ ）その他（ ）
- 騒音源：幹線道路（ ）鉄道（ ）工場（ ）繁華街（ ）学校（ ）

建物全体

- 築年数: _____年
- 建物の外観状態: ☐良好 ☐普通 ☐気になる点あり（ ）
- エントランス: ☐オートロック ☐防犯カメラ ☐宅配ボックス
- 共用部分の清掃状態: ☐良好 ☐普通 ☐不十分
- エレベーターの有無: ☐あり（_____台） ☐なし
- 駐輪場: ☐あり（無料・有料 _____円/月） ☐なし
- 駐車場: ☐あり（_____円/月） ☐なし
- ゴミ置き場: ☐きれい ☐普通 ☐汚い ☐部屋から近い ☐部屋から遠い

室内基本情報

- 階数: _____階（全_____階建て）
- 間取り: _____
- 専有面積: _____㎡

- 方角: ☐南向き ☐東向き ☐西向き ☐北向き ☐その他 ()
- 日当たり: ☐良好 ☐普通 ☐悪い
- 風通し: ☐良好 ☐普通 ☐悪い
- 収納スペース: ☐十分 ☐普通 ☐不足

水回りチェック

キッチン

- 広さ/使いやすさ: ☐良好 ☐普通 ☐狭い
- シンクの状態: ☐良好 ☐普通 ☐傷/汚れあり
- コンロ: ☐ガス (都市ガス・プロパン) ☐IH ☐付属なし
- 調理スペース: ☐十分 ☐普通 ☐狭い
- 冷蔵庫スペース: ☐十分 ☐狭い
- 水圧: ☐強い ☐普通 ☐弱い
- 排水: ☐良好 ☐普通 ☐遅い

バスルーム

- タイプ: ☐ユニットバス ☐セパレート
- 浴槽の大きさ: ☐大きい ☐普通 ☐小さい
- シャワーの水圧: ☐強い ☐普通 ☐弱い
- 換気: ☐良好 ☐普通 ☐悪い
- 鏡/洗面台の状態: ☐良好 ☐普通 ☐汚れ/傷あり

トイレ

- タイプ: ☐洋式 ☐和式 ☐ウォシュレット付き
- 状態: ☐きれい ☐普通 ☐汚れあり
- 換気: ☐良好 ☐普通 ☐悪い

設備・機能

- エアコン: ☐設置済み (____台) ☐取付可能箇所 (____箇所) ☐取付不可
- インターネット環境: ☐光回線可 ☐CATV ☐建物一括契約 ()
- テレビアンテナ: ☐個別 ☐共同 ☐ケーブルテレビ
- 携帯電話の電波: ☐良好 ☐普通 ☐圏外/弱い
- コンセント数: ☐十分 (____箇所) ☐普通 ☐少ない

- 照明器具: ☐付き（全て・一部） ☐なし
- カーテンレール: ☐付き ☐なし

細部チェック

- 窓の開閉: ☐スムーズ ☐普通 ☐引っかかる
- 窓の向き: ☐景色良い ☐普通 ☐壁/建物が近い
- 網戸の状態: ☐良好 ☐傷あり ☐なし
- 床の状態: ☐きれい ☐普通 ☐きしみ/傾きあり
- 壁の状態: ☐きれい ☐普通 ☐穴/剥がれあり
- ドアの開閉: ☐スムーズ ☐普通 ☐引っかかる
- 防音性: ☐良好 ☐普通 ☐悪い（外の音・隣の音が聞こえる）
- 部屋の匂い: ☐無臭/良い ☐普通 ☐気になる匂いあり

契約条件・費用

- 契約期間: _____年
- 更新料: ☐あり（_____円） ☐なし
- 初期費用合計（概算）: _____円
- 火災保険: ☐必須（_____円） ☐任意
- 鍵交換費用: ☐必須（_____円） ☐任意
- ペット: ☐可（条件: ） ☐不可
- 楽器演奏: ☐可（条件: ） ☐不可
- 友人宿泊: ☐可 ☐要相談 ☐不可
- 退去時の原状回復費用の目安: _____

質問事項・メモ

総合評価

立地: ★☆☆☆☆ ★★☆☆☆ ★★★☆☆ ★★★★☆ ★★★★★
建物: ★☆☆☆☆ ★★☆☆☆ ★★★☆☆ ★★★★☆ ★★★★★
部屋: ★☆☆☆☆ ★★☆☆☆ ★★★☆☆ ★★★★☆ ★★★★★
設備: ★☆☆☆☆ ★★☆☆☆ ★★★☆☆ ★★★★☆ ★★★★★
コスパ: ★☆☆☆☆ ★★☆☆☆ ★★★☆☆ ★★★★☆ ★★★★★★
総合: ★☆☆☆☆ ★★☆☆☆ ★★★☆☆ ★★★★☆ ★★★★★

この物件の良い点

1. _____
2. _____
3. _____

この物件の気になる点

1. _____
2. _____
3. _____

決断（内見後記入）

☐即決したい ☐検討候補 ☐見送り

理由: _____